

ที่ 018/2563

วันที่ 13 สิงหาคม 2563

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ผลการดำเนินงานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2563

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาสที่ 2 ประจำปี 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยเปรียบเทียบกับงวดไตรมาสเดียวกันของปี 2562 ดังนี้

### **เหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในไตรมาสที่ 2 ปี 2563**

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีมติอนุมัติการจัดตั้งบริษัทย่อยภายใต้ชื่อบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ - อุดรราชธานี จำกัด (“PUBN”) เพื่อรองรับการขยายการลงทุนและการดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลในจังหวัดอุดรราชธานี โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนประมาณร้อยละ 99.99 โดยมีมติอนุมัติให้ PUBN เข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลทั้งหมด (Entire Business Transfer) ของบริษัท รวมแพทย์สรรพสิทธิ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลสรรพสิทธิอินเตอร์” ตั้งอยู่ในจังหวัดอุดรราชธานี โดย PUBN จะรับโอนมาซึ่งกิจการสถานพยาบาลทั้งหมดของรวมแพทย์สรรพสิทธิ อันรวมถึงทรัพย์สิน เครื่องมือแพทย์ ใบอนุญาตทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงพยาบาล และที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารโรงพยาบาล สิ้นค้าคงคลัง คู่สัญญา โดยไม่รับโอนเจ้าหนี้และลูกหนี้การค้า รวมถึงภาระเงินกู้และภาระผูกพัน โดยจะชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการข้างต้นให้แก่รวมแพทย์สรรพสิทธิเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 500 ล้านบาท โดยจะใช้เงินจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทฯ และเงินกู้ยืมจากการเงิน ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าการได้มาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของสรรพสิทธิอินเตอร์ในครั้งนี้จะเป็นการขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มบริษัทฯ ให้ครอบคลุมภูมิภาคต่างๆ ในประเทศไทยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งเป็นแสงสว่างรายได้ของกลุ่มบริษัทฯ ต่อไปในอนาคต

### **ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือกตัดสินใจทางธุรกิจ**

ในช่วงปลายไตรมาสที่ 1 ถึงไตรมาสที่ 2 ปี 2563 สถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ได้ส่งผลกระทบต่อธุรกิจท่องเที่ยวอย่างหนัก จากการลดลงของนักท่องเที่ยวต่างชาติและการเดินทางท่องเที่ยวในประเทศของคนไทย จึงทำให้โรงแรมเกือบทุกแห่งประสบกับสภาวะขาดทุนจากการดำเนินงาน และอาจมีโรงแรมบางแห่งจำเป็นต้องปิดกิจการไปทั้งชั่วคราวและถาวร โดยในปัจจุบันสถานการณ์การระบาดของ Covid-19 ในประเทศมีแนวโน้มดีขึ้น จนหน่วยงานภาครัฐได้ผ่อนคลายมาตรการการเดินทางข้ามจังหวัด ระบบการคมนาคมขนส่ง ท่าอากาศยาน และสถานที่ท่องเที่ยวก็กลับมาให้บริการได้ตามปกติ และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบมาตรการกระตุ้นภาคการท่องเที่ยวในประเทศ โดยมีระยะเวลาการ

ดำเนินโครงการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2563 ซึ่งมาตรการนี้จะส่งผลดีต่อผู้ประกอบการในภาคการท่องเที่ยวที่ได้รับผลกระทบอย่างหนักจากการระบาดของ Covid-19 เนื่องจากมาตรการฯ ดังกล่าวได้ช่วยเหลือให้ครอบคลุมผู้ประกอบการในห่วงโซ่ของภาคการท่องเที่ยวทั้งทางตรงและทางอ้อม เช่น ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจนำเที่ยว ธุรกิจขนส่ง และธุรกิจท้องถิ่นอย่างร้านอาหารของที่ระลึก หรือร้านอาหาร เป็นต้น โดยส่งผลทางบวกต่อทิศทางการท่องเที่ยวในประเทศไทยในช่วงที่เหลือของปีนี้ ทั้งนี้ตลาดคนไทยเที่ยวในประเทศน่าจะเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของการท่องเที่ยวในปี โดยคาดว่า ตลาดนักท่องเที่ยวระดับบน จะเป็นกลุ่มที่ฟื้นตัวกลับมาได้เร็วกว่ากลุ่มอื่นๆ อย่างไรก็ตาม หลังสถานการณ์ Covid-19 ธุรกิจท่องเที่ยวยังมีความท้าทาย โดยเฉพาะการปรับวิถีการดำเนินธุรกิจใหม่ (New Business Norms) ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป เช่น การให้บริการที่ยังต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของทั้งนักท่องเที่ยวและพนักงาน การนำเสนอบริการพิเศษที่ช่วยให้ปลอดภัยโรคมากขึ้น เป็นต้น ดังนั้น การเตรียมตัวให้พร้อมเมื่อนักท่องเที่ยวมาใช้บริการ จึงเป็นเรื่องสำคัญและเรื่องเดียวที่ภาคธุรกิจสามารถจัดการได้ นอกจากสถานที่ วัสดุอุปกรณ์ บุคลากร เรื่องของระบบดำเนินการหรือซอฟต์แวร์ก็เป็นสิ่งสำคัญที่ผู้ประกอบการอีกด้วย

สำหรับธุรกิจโรงแรมทั้ง 2 แห่งของบริษัทฯ ในไตรมาสนี้ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน แต่เนื่องจากลักษณะธุรกิจที่จะมีผู้พักอาศัยเป็นแบบ Long Stay ซึ่งเป็นผู้เช่าระยะยาว จึงส่งผลกระทบต่อโรงแรมทั่วไป อย่างไรก็ตามรายได้ในไตรมาส 2 นี้ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนถึงร้อยละ 56 และรายได้ลดลงจากไตรมาสก่อนถึงร้อยละ 54 โดยโรงแรมได้พยายามรักษาสภาพคล่องและสภาพการดำเนินงานของธุรกิจระหว่างรอให้จำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้าพักกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง โดยการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆ ที่จำเป็นแก่ชาวต่างชาติที่ต้องการแยกอยู่อาศัยจากครอบครัวหรือยังไม่สามารถกลับประเทศได้ อีกทั้งยังพยายามอย่างต่อเนื่องในการลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลง รวมถึงได้เลื่อนแผนการลงทุนไปเท่าที่จำเป็นและเหมาะสมเท่านั้น โดยในไตรมาสโรงแรมทั้ง 2 แห่งมีอัตราการเข้าพัก (Occupancy rate) เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 37.9 ซึ่งเป็นอัตราที่ทำให้มีรายได้ที่ยังสามารถครอบคลุมต้นทุนและทำให้ GOP รวมถึง EBITDA เป็นบวกอยู่

สำหรับธุรกิจโรงพยาบาลของบริษัทฯ เริ่มได้รับผลกระทบตั้งแต่ไตรมาสแรก ส่งผลมาจนถึงไตรมาสที่สอง โดยจะเห็นได้จากจำนวนคนไข้ที่ลดลง ส่งผลให้รายได้ของโรงพยาบาลลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมาร้อยละ 26.0 และต่ำกว่าไตรมาสที่ผ่านมาถึงร้อยละ 27.9 โดยแต่ละโรงพยาบาลได้ปรับตัวและหากกลยุทธ์ใหม่ ๆ ในการดำเนินธุรกิจ เช่น โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ ที่เปิดให้บริการตรวจ Covid-19 ผ่านระบบ Drive Thru และมีบริการสายด่วนสุขภาพดี ด้วยบริการปรึกษาสุขภาพกับแพทย์เฉพาะทาง บริการให้คำปรึกษาเรื่องการไ้ยา และบริการฉีดวัคซีนโดยพยาบาลวิชาชีพ เป็นต้น อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับการลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายอีกด้วย

ธุรกิจโรงพยาบาล ฤดูฝนถือเป็นช่วง High Season โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายนของทุกปี ต่อเนื่องไปตลอดช่วงไตรมาสที่ 3 เพราะฤดูฝนมักมาพร้อมกับโรคภัยไข้เจ็บ โรคระบาดต่างๆ ทำให้คนต้องไปโรงพยาบาล จึงเป็นช่วงที่มีคนไข้มากที่สุดของปี แต่ปีนี้สถานการณ์กลับเปลี่ยนไปตั้งแต่เกิดการระบาดของ Covid-19 ทำให้ธุรกิจโรงพยาบาลได้รับผลกระทบโดยตรง เพราะมีสถานพยาบาลหลายแห่งจำเป็นต้องปิดตัวลงชั่วคราวตามมาตรการของรัฐ เช่น คลินิกทันตกรรม คลินิกเสริมความงาม รวมถึงแผนกการรักษาพยาบาลอื่นๆ ก็จำเป็นต้องจำกัดจำนวนผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษา หรือผู้คนที่ต้องเลื่อนการรักษาออกไปก่อน ซึ่งเห็นได้ชัดจากตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคมเป็นต้นมา ส่งผลให้โรงพยาบาลเอกชนหลายแห่งมีจำนวนผู้ป่วยในประเทศลดลงอย่างมาก อย่างไรก็ตาม สถานการณ์การแพร่ระบาด Covid-19 ในปัจจุบันมีแนวโน้มที่ดีขึ้นตามลำดับจะ

เห็นได้จากจำนวนผู้ติดเชื้อที่น้อยลงและอัตราการเสียชีวิตที่ลดลงอย่างเห็นได้ชัด ภาครัฐเริ่มทยอยปลดล็อกสถานพยาบาล เอกชนให้กลับมาดำเนินงานได้อีกครั้งแล้ว

ผู้บริหารคาดว่าผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ Covid-19 จะส่งผลต่อเนื่องต่อการดำเนินงานของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงพยาบาลของบริษัทฯ ไปตลอดปี 2563 แต่การฟื้นตัวของธุรกิจโรงพยาบาลน่าจะเกิดขึ้นเร็วกว่า และดีกว่า ซึ่งบริษัทฯ ได้ให้ความใส่ใจกับเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นพิเศษ และได้กำลังประเมินผลกระทบต่อการดำเนินงาน รวมทั้งวางแผนเพื่อให้สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2/2563

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	ไตรมาสที่ 2/2563	ไตรมาสที่ 2/2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
หน่วย : ล้านบาท				
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	447.1	537.3	(90.2)	-16.8
รายได้จากการขายและให้บริการ	76.0	141.9	(65.9)	-46.4
ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล	438.7	467.2	(28.5)	-6.1
ต้นทุนการขายและให้บริการ	70.9	58.7	12.2	20.8
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>13.5</b>	<b>153.4</b>	<b>(139.9)</b>	<b>-91.2</b>
รายได้อื่น	13.0	15.0	(2.0)	-13.3
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	190.0	242.0	(52.0)	-21.5
ต้นทุนทางการเงิน	30.2	43.5	(13.3)	-30.6
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(193.8)</b>	<b>(117.1)</b>	<b>(76.7)</b>	<b>-65.5</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10.2	5.1	5.1	100.0
<b>ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(183.6)</b>	<b>(111.9)</b>	<b>(71.7)</b>	<b>-64.1</b>

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงพยาบาลจำนวน 447.1 ล้านบาท ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาลจำนวน 438.7 ล้านบาท และรายได้จากการขายและให้บริการจำนวน 76.0 ล้านบาท ต้นทุนการขายและให้บริการจำนวน 70.9 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 190.0 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 30.2 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวดจำนวน 183.6 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามกลุ่มธุรกิจสามารถอธิบายได้ดังต่อไปนี้

### รายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาสที่ 2/2563		ไตรมาสที่ 2/2562		เปลี่ยนแปลง
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	
ธุรกิจโรงพยาบาล	447.1	85.5	537.3	79.1	-16.8
ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	76.0	14.5	137.5	20.2	-44.7
ธุรกิจอื่น ๆ	-	-	4.4	0.7	-100.0
<b>รวม</b>	<b>523.1</b>	<b>100.0</b>	<b>679.2</b>	<b>100.0</b>	<b>-23.0</b>

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากขายและให้บริการ 523.1 ล้านบาท ลดลง 156.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.0 เป็นผลมาจาก

- ธุรกิจโรงพยาบาล มีรายได้ลดลง 90.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.8 สาเหตุหลักมาจาก
  - รายได้ของโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม คือ โรงพยาบาลพิษณุเวช โรงพยาบาลพริ้นซ์ปากน้ำโพ โรงพยาบาลพริ้นซ์สุพรรณภูมิ โรงพยาบาลพิษณุเวชพิจิตร โรงพยาบาลศิริเวชลำพูน และโรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ ลดลงรวม 139.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ Covid-19
  - ในขณะที่รายได้ของโรงพยาบาลที่เปิดไม่เต็มไตรมาส และเปิดใหม่ คือ และโรงพยาบาลพริ้นซ์อุทัยธานี และโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ สูงขึ้นรวม 49.3 ล้านบาท
- ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ลดลง 61.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 44.7 สาเหตุหลักมาจาก
  - โครงการแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสตัด้า – กรุงเทพฯ มีรายได้ลดลง 35.5 ล้านบาท จากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่ลดลงจากร้อยละ 80.4 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 เป็นร้อยละ 36.5 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 และรายได้เฉลี่ยต่อห้อง (ADR) ลดลงจาก 4,009 บาท เป็น 3,128 บาท เนื่องจากในไตรมาสนี้ธุรกิจท่องเที่ยวได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 เป็นสาเหตุหลัก
  - โครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบงค็อก ลดลงจำนวน 21.9 ล้านบาท จากอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) ที่ลดลงจากร้อยละ 77.1 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2562 เป็นร้อยละ 39.3 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2563 จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 อีกทั้งสภาวะปัจจุบันของธุรกิจที่พักอาศัยที่ชะลอตัวลง ส่งผลให้จำนวนผู้เข้าพักของห้องพักในระยะยาวลดลง โดยเฉพาะลูกค้าชาวญี่ปุ่น
  - อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน มีรายได้ลดลง 2.4 ล้านบาท จากการลดค่าเช่าและค่าบริการให้ผู้เช่าในช่วงเดือนเมษายน และพฤษภาคม เพื่อชดเชยผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ Covid-19 แก่ผู้เช่า

**กำไรขั้นต้น :** ต่ำกว่าไตรมาสที่ 2 ปี 2562 จำนวน 139.9 ล้านบาท (ร้อยละ 91.2) สาเหตุหลักมาจาก

- รายได้ของทั้ง 2 ธุรกิจที่ลดลงเป็นอย่างมาก จากการแพร่ระบาดของ Covid-19 ที่ในไตรมาสนี้ได้รับผลกระทบเป็นอย่างมาก
- ต้นทุนของธุรกิจโรงพยาบาลที่ลดลงน้อยกว่ารายได้ที่ลดลง จากโรงพยาบาลใหม่ที่เปิด ที่เป็นต้นทุนทางการแพทย์ และบุคลากร โดยมีการเพิ่มแพทย์เฉพาะทางในทุกๆ โรงพยาบาลเพื่อเพิ่มศักยภาพการให้บริการบริการรักษาพยาบาล และรองรับความต้องการของผู้มารับบริการมากขึ้น
- ค่าเสื่อมราคาของทั้งโรงพยาบาลใหม่ และโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมที่มีการปรับปรุงเพิ่มขึ้น

**ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร :** ต่ำกว่าไตรมาสที่ 2 ปี 2562 จำนวน 52.0 ล้านบาท (ร้อยละ 21.5) เนื่องจากในไตรมาสนี้ทางบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงผลกระทบจากสถานการณ์ของ Covid-19 ที่ส่งผลให้รายได้ลดลงเป็นอย่างมาก ทำให้ทั้งบริษัทใหญ่ และบริษัทย่อยต่างให้ความสำคัญกับการลดค่าใช้จ่ายลง โดยมีนโยบายต่าง ๆ ที่ออกมา เช่น การปิดพื้นที่ให้บริการบางส่วนหรือหยุดให้บริการชั่วคราวเพื่อลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่างๆ การลดค่าจ้างพนักงานชั่วคราว การให้พนักงานสมัครใจใช้สิทธิการลาแบบไม่รับค่าจ้าง และทีมผู้บริหารและพนักงานต่างก็พร้อมใจกันลดเงินเดือนลงจำนวนหนึ่งเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายของบริษัท

**กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) :**

หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาสที่ 2/2563	ไตรมาสที่ 2/2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)</b>	(20.7)	48.2	(68.9)	-142.9
ดอกเบี้ยจ่าย	30.2	43.5	(13.3)	-30.6
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	142.9	121.8	21.1	17.3
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(193.8)</b>	<b>(117.1)</b>	<b>(76.7)</b>	<b>-65.5</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10.2	5.1	5.1	100.0
<b>ขาดทุนสำหรับงวด</b>	<b>(183.6)</b>	<b>(111.9)</b>	<b>(71.7)</b>	<b>-64.1</b>

จากผลกระทบของการแพร่ระบาดของ Covid-19 ที่ทำให้รายได้ของแต่ละธุรกิจลดลงเป็นอย่างมาก ส่งผลให้ EBITDA ในไตรมาสนี้ติดลบ 20.7 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา 68.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 142.9

ดอกเบี้ยจ่ายลดลง 13.3 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง และอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินที่ลดลงในไตรมาสนี้

ค่าเสื่อมราคาสูงขึ้น 21.1 ล้านบาท จากโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ และบางโรงพยาบาลได้มีการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ จึงมีการบันทึกค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น

**ขาดทุนสำหรับงวด :** บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีขาดทุน 183.6 ล้านบาท ซึ่งมีผลขาดทุนสูงขึ้น 71.7 ล้านบาท ซึ่งผลขาดทุนดังกล่าวเกิดจากรายได้ที่ลดลง ในขณะที่ค่าเสื่อมราคาสูงขึ้น

**ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563**

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งวด 6 เดือน	งวด 6 เดือน	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	ปี 2563	ปี 2562	(ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	1,027.2	1,085.7	(58.5)	-5.4
รายได้จากการขายและให้บริการ	206.5	295.7	(89.2)	-30.2
ต้นทุนจากกิจการโรงพยาบาล	946.5	889.2	57.3	6.4
ต้นทุนการขายและให้บริการ	155.9	160.9	(5.0)	-3.1
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>131.3</b>	<b>331.2</b>	<b>(199.9)</b>	<b>-60.4</b>
รายได้อื่น	26.6	25.5	1.1	4.3
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	406.1	451.4	(45.3)	-10.0
ต้นทุนทางการเงิน	62.4	81.7	(19.3)	-23.6
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(310.6)</b>	<b>(176.4)</b>	<b>(134.2)</b>	<b>-76.1</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5.6	(4.4)	10.0	227.3
<b>ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>(305.0)</b>	<b>(180.8)</b>	<b>(124.2)</b>	<b>-68.7</b>

ผลประกอบการสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและให้บริการจำนวน 1,233.7 ล้านบาท ต้นทุนการขายและให้บริการจำนวน 1,102.4 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 406.1 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 62.4 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดขาดทุนสำหรับงวดจำนวน 305.0 ล้านบาท ซึ่งสามารถอธิบายการเปลี่ยนแปลงได้ดังนี้

รายได้จากการขายและให้บริการลดลง 147.7 ล้านบาท เกิดจาก

- ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ลดลง 89.2 ล้านบาท จากทั้ง 3 โครงการของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผลกระทบจากการแพร่ระบาดของ Covid-19
- ธุรกิจโรงพยาบาลมีรายได้ลดลง 58.5 ล้านบาท จาก
  - รายได้ของโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิม คือ โรงพยาบาลพิษณุเวช โรงพยาบาลพริ้นซ์ปากน้ำโพ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ และ โรงพยาบาลพิษณุเวชพิจิตร ลดลงรวม 180.4 ล้านบาท
  - ในขณะที่รายได้ของโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ คือ โรงพยาบาลศิริเวชลำพูน และโรงพยาบาลพริ้นซ์ อุทัยธานี และโรงพยาบาลวิรัชศิลป์ และ โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ สูงขึ้นรวม 121.8 ล้านบาท

ต้นทุนขายและให้บริการสูงขึ้น 52.3 ล้านบาท จากต้นทุนทางตรง ทั้งต้นทุนที่เกี่ยวกับแพทย์ และหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับแพทย์ ทั้งของโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ และของโรงพยาบาลที่มีการปรับปรุง ซึ่งเป็นต้นทุนที่ไม่สัมพันธ์กับรายได้โดยตรง

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 45.3 ล้านบาท เกิดขึ้นจากสถานการณ์ปัจจุบันที่ทำให้บริษัทฯ พยายามอย่างต่อเนื่องในการลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลง เพื่อให้สอดคล้องกับรายได้ที่ลดลง

สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 หลังจากหักต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้แล้ว บริษัทฯ มีผลขาดทุนสำหรับงวด 305.0 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่างวด 6 เดือนปี 2562 ที่มีผลขาดทุนอยู่ที่ 180.8 ล้านบาท จำนวน 124.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 68.7

### ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง
หน่วย : ล้านบาท	2563	2562	(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	15,174.5	14,620.0	554.5	3.8
หนี้สินรวม	5,725.0	4,908.8	816.2	16.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	8,521.8	8,809.7	(287.9)	-3.3
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.67	0.56		

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 15,174.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 554.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นผลมาจาก

- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน และค่าความนิยม เพิ่มขึ้นรวม 636.2 ล้านบาท จากเงินทอรองจ่ายให้แก่กรรมการ จำนวน 300.0 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการดำเนินการจัดตั้งบริษัท ฟรินซิเพิล เฮลท์แคร์-อุบลราชธานี จำกัด ซึ่งได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2563 จากสินทรัพย์ที่ได้รับมาจากการรับโอนกิจการ (โรงพยาบาลวิรัช ศิลป์) ที่อยู่ระหว่างกระบวนการปันส่วนราคาซื้อจำนวน 131.5 ล้านบาท และจากค่าความนิยมเกิดขึ้นจำนวน 166.8 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา โดยจะปรับปรุงรายการสินทรัพย์และหนี้สินให้เป็นมูลค่ายุติธรรมและรับรู้สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการซื้อธุรกิจเมื่อขั้นตอนเหล่านี้เสร็จสิ้น
- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น 417.4 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ นำ TFRS 16 เรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (TAS 17) เรื่องสัญญาเช่า และสัญญาเช่าเดิมที่บริษัทฯ ได้รับรู้เป็นสัญญาเช่าทางการเงิน จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 155.4 ล้านบาท จากการเข้าซื้อโรงพยาบาลวิรัช ศิลป์ และจากโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมที่มีการปรับปรุง
- เงินลงทุนระยะสั้นลดลง 525.8 ล้านบาท เกิดจากการปรับปรุงรายการจากการปรับใช้กลุ่มมาตรฐานรายการทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32 และ TFRS9) โดยปรับเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และเงินฝากประจำระยะสั้น รวม 179.5 ล้านบาท ในขณะที่มีบางส่วนที่ทางบริษัทฯ ได้จำหน่ายไปเพื่อใช้ในการลงทุนในโครงการใหม่ ๆ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 5,725.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 816.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 สาเหตุมาจาก

- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 826.3 ล้านบาท จากการลงทุนในโรงพยาบาลที่เปิดใหม่ และการปรับปรุงโรงพยาบาลที่มีอยู่เดิมให้ดีขึ้น
- หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น 18.2 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ นำ TFRS 16 เรื่องสัญญาเช่ามาถือปฏิบัติ และการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ที่เพิ่มขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 287.9 ล้านบาท จากผลขาดทุนของบริษัทในระหว่างงวด

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.67 เท่า เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่อยู่ที่ 0.56 จากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจากผลการดำเนินงานในระหว่างงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ



(นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิฑยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบัญชี